



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΡΟΔΟΣ 21 - 2 - 2017

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: ΔΤΕ 747

Ταχ. Δ/νση : Ιερού Λόχου 4
: 851 31 - Ρόδος
Πληροφορίες : Μαυρίλας Θεόδωρος
Τηλ. / Fax. : 2241363158 / 2241363139-143
e-mail : th.mavrilas@rho.pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ : Πίνακα αποδεκτών

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Απαντήσεις ερωτημάτων που αφορούν τον Πανελλήνιο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με τίτλο **"ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΠΥΡΓΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ ΚΑΙ ΝΤΟΥΖΙΕΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ "**

ΣΧΕΤ.:

1. Η Κ.Υ.Α. οικ.26804/2011 (ΦΕΚ 1427 Β'/16.06.2011) " Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων." όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Η με αριθ. πρωτ. ΔΤΕ 5698/08.12.2016 Προκήρυξη Πανελληνίου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών «ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΠΥΡΓΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ ΚΑΙ ΝΤΟΥΖΙΕΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ»

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών και έπειτα από την υποβολή ερωτημάτων παραθέτονται απαντήσεις στα ερωτήματα σχετικά με τον Πανελλήνιο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με τίτλο «ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ, ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΠΥΡΓΟΥ ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΗ ΚΑΙ ΝΤΟΥΖΙΕΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΣΤΑ ΝΗΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ»

- **Ερώτημα 1:** Στην σελίδα 11 άρθρο 13.2 γράφεται ότι τα σχέδια της Πινακίδας 1 και της Πινακίδας 2 θα πρέπει να είναι σε κλίμακα 1:5,1:10. Σε αυτήν την κλίμακα ενδέχεται να μην χωράν και τα τέσσερα σχέδια (Αναψυκτήριο, αποδυτήριο, πύργος ναυαγοσώστη, ντουζιέρα) σε πινακίδα μεγέθους DIN A2. Μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε άλλες κλίμακες όπως για παράδειγμα 1:25, 1:50 ή ακόμα και 1:100 για να δειχτεί η συνολική διάταξη και η σχέση μεταξύ αυτών των τεσσάρων χώρων ;

Απάντηση: Οι τελικές πινακίδες θα έχουν μέγεθος DIN A1(84 εκ. X 59,4 εκ., όπως αναγράφεται σελ. 12 παρ 14.2 της σχετ.(2) προκήρυξης και δε θα αλλάξει η δεδομένη από την προκήρυξη κλίμακα

- **Ερώτημα 2:** Στην παράγραφο 13.2 αναφέρεται ότι «Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει τα ακόλουθα σχέδια της συνολικής πρότασης σε τρεις πινακίδες DIN A2.», και στην παράγραφο. 14.2 αναφέρεται ότι «Όλα τα σχέδια θα παραδοθούν επικολημένα αποκλειστικά σε πινακίδες, άκαμπτες επίπεδες DIN A1, 84 εκ. X 59,4 εκ». Ποιο πρέπει να είναι το μέγεθος των πινακίδων τελικής παρουσίασης και ποιος ο αριθμός τους? Οι παράγραφοι 13.2 και 14.2 αναφέρονται σε δύο διαφορετικά παραδοτέα υλικά? Οι πινακίδες θα περιλαμβάνουν μόνο τα σχέδια και το υπόλοιπο υλικό θα υπάρχει στο τεύχος ή οι πινακίδες θα περιέχουν μια

ολοκληρωμένη παρουσίαση της πρότασης με διαγράμματα, τρισδιάστατες απεικονίσεις, κείμενο, σχέδια κ.τ.λ.;

Απάντηση: Όπως ήδη απαντήσαμε και στο πρώτο ερώτημα, οι τελικές πινακίδες θα έχουν μέγεθος DIN A1(84 εκ. X 59,4 εκ., όπως αναγράφεται σελ. 12 παρ 14.2 της σχετ.(2) και θα είναι τρεις (3) . Θα περιλαμβάνουν σχέδια και απεικονίσεις, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 13.2 της προκήρυξης ενώ η έκθεση η οποία θα εκτείνεται σε δέκα (10) σελίδες μπορεί να περιλαμβάνει στοιχεία των αρχιτεκτονικών σχεδίων (σε σμίκρυνση, σε A3), σκίτσα, διαγράμματα ή σκαριφήματα, καθώς και ότι άλλο κρίνει ο διαγωνιζόμενος πρόσφορο για την καλύτερη κατανόηση των προτάσεων . Πέραν αυτών, αν ο μελετητής κρίνει ότι θα βοηθούσε στη κρίση της επιτροπής η τοποθέτηση κάποιου κειμένου επί των σχεδίων , αυτό δεν είναι λόγος αποκλεισμού.

- **Ερώτημα 3:** Στην παράγραφο 13.2 αναφέρετε ότι η σύνθεση και παρουσίαση των πινακίδων της πρότασης είναι ελεύθερη, ωστόσο παρακάτω δίνετε μια αναλυτική περιγραφή των περιεχομένων της κάθε πινακίδας. Μπορούμε να ανασυνθέσουμε τις πινακίδες παρέχοντας όλα τα σχέδια που απαιτούνται αλλά ανά κατηγορία (πχ πινακίδα 1: αναψυκτήριο, πινακίδα 2: πύργος ναυαγοσώστη, πινακίδα 3: αποδυτήρια και ντουζιέρα) χωρίς να ακολουθήσουμε τη δομή που αναφέρετε;

Απάντηση: Θα πρέπει να λειτουργήσετε με τα δεδομένα της προκήρυξης. Οι λόγοι που δίνουμε – μέσω της προκήρυξης- τα συγκεκριμένα στοιχεία για την παρουσίαση της πρότασης είναι αφενός να υπάρχει μια ομοιομορφία στο τρόπο παρουσίασης για όλους του διαγωνιζόμενους επικεντρώνοντας την προσπάθεια τους στη διαφορετικότητα της πρότασης και αφετέρου στην οικονομία του χρόνου και ευκολία της σύγκρισης κατά την αξιολόγηση των προτάσεων από τη κριτική επιτροπή.

- **Ερώτημα 4:** Πόσα ελάχιστα και κατά το νόμο τετραγωνικά πρέπει να είναι το αναψυκτήριο;
- **Απάντηση:** Στην παρούσα φάση δεν έχει αναζητηθεί νομικά, το τι επιτρέπεται και τι δεν επιτρέπεται για την κατασκευή ή τοποθέτηση ενός λυόμενου (μη μόνιμου) αναψυκτηρίου στην ζώνη παραλίας. Στόχος του συγκεκριμένου διαγωνισμού όπως αναφέρεται και στο άρθρο 4 της προκήρυξης, είναι η αναζήτηση και δημιουργία πρωτότυπων σχεδιαστικών προτάσεων για την κατασκευή αναψυκτηρίων, στις παραλίες των νησιών της Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκανήσου , η ανανέωση της μορφής των οποίων αφ' ενός μεν θα συμβάλει στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση των παραλιών, αφ' ετέρου θα αποτελέσει χαρακτηριστικό στοιχείο σηματοδότησης των νησιών. Είναι λοιπόν στην κρίση του μελετητή το μέγεθος της κατασκευής σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στη παρ. 4.3 του άρθρου 4 της προκήρυξης.
- **Ερώτημα 5:** Πέραν των περιγραφόμενων λειτουργιών μπορούν να προστεθούν άλλες (πχ χημικές τουαλέτες) για τις οποίες θα υπάρχει ανάλογη ανάλυση και σκοπιμότητα ύπαρξης στη μελέτη;

Απάντηση: Οι χώροι υγιεινής (WC) στους κοινόχρηστους δημόσιους χώρους, συμπεριλαμβανομένου και των παραλιών, αν και είναι ένα σημαντικό θέμα για το κάθε οικισμό ή πόλη , δεν τίθεται προς επεξεργασία και επίλυση στους εν λόγω Αρχιτεκτονικούς Διαγωνισμούς. Επίσης το μέγεθος του αναψυκτηρίου και η προσπάθεια επίτευξης της καλής λειτουργικότητας του, εκτιμάται ότι δεν μπορούν να δώσουν περιθώρια φιλοξενίας και προσθήκης τέτοιων λειτουργιών και κατασκευών. Συνεπώς δεν απαιτούνται αλλά ούτε και προδιαγράφονται χώροι υγιεινής.

- **Ερώτημα 6:** Πόση η προβλεπόμενη απόσταση από την θάλασσα ;

Απάντηση: Δεν υπάρχουν προκαθορισμένες και δεδομένες θέσεις στις οποίες θα μπορούσαν να τοποθετηθούν οι λυόμενες και ελαφριές κατασκευές του αναψυκτηρίου. Συνεπώς δεν υπάρχει προβλεπόμενη και συγκεκριμένη απόσταση της κατασκευής από τη θάλασσα . Κατά την εκτίμησή μας δε θα μπορούσε – χωροταξικά- να είναι εμπρός από τις ομπρέλες - ξαπλώστρες ή μεταξύ αυτών και της θάλασσας μα ούτε και σε πολύ μεγάλη

απόσταση από τους λουόμενους. Θα μπορούσε πιθανόν να βρίσκεται εντός της ζώνης αποδυτηρίων και ντουζιέρων. Σε κάθε περίπτωση το περιβάλλον τοποθέτησης της κατασκευής θα είναι επιλογή των μελετητών

- **Ερώτημα 7:** Υπάρχει όριο συνολικής κάλυψης (εμβαδού):

Απάντηση: Όπως είδη έχει αναφερθεί και για το ερώτημα 4 δεν έχουμε ορίσει τα επιτρεπόμενα και μη επιτρεπόμενα στοιχεία κάλυψης και δόμησης καθώς ο διαγωνισμός δεν αφορά σε αδειοδότηση και υλοποίηση κατασκευής αλλά σε παρουσίαση προτάσεων ιδεών . Συνεπώς δεν υπάρχει όριο συνολικής κάλυψης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ε.Π. Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ ΜΑΥΡΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών

1	Δημόπουλος Γεώργιος	dimopoulos_g@yahoo.gr
2	Βασίλης Παπακωνσταντίνου, Χωροτεχνική Α.Ε.	v_papakon@horotechniki.com
3	Χαπίπη Χρυσούλα	chapiipi@gmail.com
4	Αναγνωστέλλης Γεώργιος	info@agarch.gr
5	Σταυρούλα - Βαγγελιώ Βαρελά	varelasconstruction@gmail.com
6	Τσιτσάνης Δημήτρης	dim.tsitsanis@gmail.com
7	Βουτσινά Λήδα	lvoutsina@teemail.gr
8	Αναστασάκη Αριάδνη	ariadni.eng@gmail.com
9	Γεωργίου Μαίη (AM3 ARCHITECTS)	mgeorgiou@am3architects.com
10	Πλαστήρας Νικόλαος	info@aplusm.gr
11	Αποστόλου Ευαγγελία	evag.apostolou@gmail.com
12	Πάντου Μαρία	27760.mp@gmail.com
13	Σαραντάκη Χριστίνα	chri40ki@gmail.com
14	Μουγκάση Νικολέτα	nmougekasi@gmail.com
15	Κουζή Τόνια	t_kouzi_arch@yahoo.gr
16	Παπασταύρου Τζούλια	iupapastavrou@gmail.com
17	Μακροπόδης Θεόδωρος	themarch@otenet.gr
18	Κατσούφη Ελένη	elkats@onoffice.gr
19	Ουρεϊλίδου Ελένη	eloureil@gmail.com
20	Ζαμπούνη Γεωργία	gزابou@gmail.com
21	Βαϊμάκης - Τσόγκας Δημήτριος	dvaimak@gmail.com
22	"alfa tetragono" Κουτουμάνου Αναστασία, Λατάνη Αγγελική	alfatetragono@gmail.com
23	Κασούμη Περσεφόνη	kasoumip@gmail.com
24	"Ars Nova" Πέτρογλου Μαρία	mpetrog@gmail.com
25	Βαρνάβας Αθανάσιος	athanasios.varnavas@gmail.com
26	Ξυπολιάς Δημήτριος	xypolias@gmail.com
27	Ψαράκη Αθανασία ,Ψιαχούλια Έφη , Σταματοπούλου Κωνσταντίνα	info@archivirus.com
28	Δασκαλάκης Βασίλης	vdaskalakis.arch@gmail.com
29	Λαζάρου Κωνσταντίνα	nlazarou@yahoo.gr
30	Τσακίρης Κωνσταντίνος	tsakorama@gmail.com
31	Πανηγυράκης Φοίβος Ηλίας	p.i.panigyraakis-1@tudelft.nl
32	Γιαταγάνας Ηλίας	iliasgiataganas@gmail.com
33	Χάγιου Κάτια	achagiou@yahoo.gr
34	Αρβανίτης Ευάγγελος	loopostudio@gmail.com
35	Κασούμη Περσεφόνη	kasoumip@gmail.com
36	Κουτρόπουλος Γεώργιος	gregorykou@gmail.com
37	Αναγνωστόπουλος Γεώργιος	geoanagnos4@hotmail.com
38	Φιλίνη Παναγιώτα	pifilini@gmail.com
39	Αθανάσιος Γάλλος	tanos.gll@gmail.com
40	Γενιάς Κωνσταντίνος - Ορφέας	orfeasyenias@hotmail.com
41	Τζαβάρας Σωτήριος	stzav@tee.gr
42	Γάτσιου Αικατερίνη	aikaterinigatsiou@yahoo.gr
43	MOB αρχιτέκτονες	info@mobarchitects.gr
44	Βουγιουκαλάκη Όλγα	olga.voug@gmail.com
45	NYN ARCHITECTS	nynarchitects@gmail.com
46	Μπραζιώτη Ευαγγελία	evang.brazioti@gmail.com
	Μαγγανά Δώρα	th.manganas@gmail.com
	Καψιμάνη Μαρία	kapsimani@gmail.com
47	Τζώρα Μαρία	mariatzora1@gmail.com

48	Ρούσσου Χριστίνα	christina.rousou@gmail.com
49	Καλαμιώτης Γιάννης	jkalamiotis@gmail.com
50	Νιότης Πάνος	pniotis@live.com
51	Διακοσταματίου Ειρήνη	idiak@tee.gr
52	Παπαβασιλείου Ορέστης - Φώτιος	orestis-mes94@hotmail.gr
53	Παπασταυρινίδης Ηλίας	eliaspapastavrinidis@gmail.com
54	Μπουραζά Χρυσάνθη	ar.chryssa.b@gmail.com
55	Κοντογιάννης Ευάγγελος	evagkon79@gmail.com
56	Ανέστης Τάκης	info@takisanezis.gr
57	Παπαδημητρίου Σπύρος	info@spirosiparchitecture.com
58	Μανουσάκη Αθανασία	ath.manousaki@gmail.com
59	Αβραμίδου Μαρία	maria.avramidou@gmail.com

Εσωτ. Διανομή (με ηλ. ταχυδρομείο)

1. Γραφείο κ. Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου
2. Δ/νση Τεχνικών Έργων Δωδ/σου
3. Τμήμα Μελετών
4. Οικονόμου Νικόλαος
5. Φάκελος Μελέτης /201
6. Μαυρίλας Θεόδωρος